



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

B400 ADATLAP

ingatlan vagyonszerzés esetén a vagyont szerző adatainak, illetékmentességének, kedvezményének, a visszerhes ingatlanátruházás esetén az ingatlant értékesítő adatainak, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogról ellenérték fejében lemondás, ilyen jog visszerhes alapítása, átruházása (átengedése), megszüntetése esetén a bevételt szerző adatainak bejelentéséhez

vonalkód helye

Benyújtandó 1 példányban a földhivatalhoz

1. AZ ÁLLAMI ADÓ- ÉS VÁMHA TÖLTI KI!

Az átvevő ügyintéző kódja:

Iktatási szám:

Átvétel/beérkezés dátuma: 2 0 1

2. FÖLDHIVATAL TÖLTI KI!

A benyújtott okirat iktatószáma:

Átvétel dátuma: 2 0 1

Az átvevő ügyintéző: _____

3. TÖRVÉNYES KÉPVISELŐ, MEGHATALMAZOTT, SZERVEZETI KÉPVISELŐ

Név: _____

Születési hely: _____

Születési idő: 1 9 - -

Anyja leánykori neve: _____

Lakóhelye: irsz.

Város/
község: _____

Kösterület
neve: _____

Kösterület
jellege: _____

Házszám
Hrsz. _____ Emelet: _____ Ajtó: _____

4. LAPOK SZÁMA

1. számú lap: darab 4. számú lap: darab 5-c. számú lap: darab 7. számú lap: darab

2. számú lap: darab 5-a. számú lap: darab 6-a. számú lap: darab

3. számú lap: darab 5-b. számú lap: darab 6-b. számú lap: darab

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység 2 0 1 év hó nap

a vagyonszerző vagy képviselője (meghatalmazottja),
szervezeti képviselője neve,
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja neve

A vagyonszerző adóazonosító száma:

a vagyonszerző vagy képviselője (meghatalmazottja),
szervezeti képviselője aláírása,
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha Ön az adó- és vámhatósághoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott, szervezeti képviselő

Jelölje X-szel, ha a szerződés tartalmazza a meghatalmazást

Jelölje X-szel, ha Ön külföldi személy, és magyarországi kézbesítési meghatalmazottat jelentett be



5. A VAGYONSZERZÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI Helyrajzi szám:

1. Az ingatlan címe irsz. város/község
 közterület neve
 közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz.
 épület lépcsőház emelet ajtó

2. A vagyonszerzést tanúsító okirat keltének napja: év hó nap

3. Az ingatlan vagyonszerző által megszerzett tulajdoni hányadának forgalmi értéke: -Ft Külföldi pénznem esetén az ingatlan-nak a vagyonszerző által megszerzett tulajdoni hányadának forgalmi értéke:

4. A szerzés jogcíme: visszterhes ajándék Külföldi pénznem megnevezése:

5. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának területnagysága (az adatot négyzetméterben kérjük megadni): _____ m2

6. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlanon lévő felépítmény 1/1 tulajdoni hányadának hasznos alapterülete (az adatot négyzetméterben kérjük megadni): _____ m2

7. Szerzett jog típusa

Tulajdonjog Tulajdoni részarány: /
 Tulajdoni részarány:

Vagyoni értékű jog 1. Haszonélvezet /
 2. Használat /
 3. Földhasználat /
 4. Vagyonkezelői jog /

8. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: _____

9. Az ingatlanra vonatkozó átminősítési eljárás az ingatlanügyi hatóságnál folyamatban van:

Mellékletként csatolt dokumentum száma: db. Igen Nem



B400-2**A VAGYONSZERZŐ ADATAI**A vagyonszerző adóazonosító száma: **6. VAGYONSZERZŐ MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**

Rendelkezik-e adóazonosító jellel:

igen nem ha igen, száma: Családi neve: Utóneve(i): Születési
családi neve: Születési
utóneve(i): Előző házas-
sági családi neve: Születési helye: Születési ideje:

Anyja születési

családi neve: Anyja születé-
si utóneve(i): Állampolgársága: Állandó
lakóhelye:

irsz.

város/község

közterület neve

közterület jellege
(út, utca, tér stb.)

házsám, hrsz.

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Külföldi
állampolgár
külföldi
állandó
lakóhelye:

irsz.

ország

város/község

közterület neve

közterület jellege
(út, utca, tér stb.)

házsám, hrsz.

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Adóigazolványhoz
postázási
(egyéb
értesítési)
cím:

irsz.

ország

város/község

közterület neve

közterület jellege
(út, utca, tér stb.)

házsám, hrsz.

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

A VAGYONSZERZŐ NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adószámmal:

igen nem ha igen, száma: Elnevezés: Székhely: irányító-
számváros,
község stbközterület
neveközterület
jellegeházsám
hrsz.

épület

lépcsőház

emelet,
ajtóKülföldi vállalkozás esetén: Elnevezés: Külföldi vállalkozás székhelye

ország

irányító-
számváros,
község stbközterület
neveközterület
jellegeházsám
hrsz.

épület

lépcsőház

emelet,
ajtóKülföldi vállalkozás adóazonosító száma 

B400-3A vagyonszerző adóazonosító száma: **VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) ADATAI****7. AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**Rendelkezik-e adóazonosító jellel: igen nem ha igen, száma: Családi neve: Utóneve(i): Születési családi neve: Születési utóneve(i): Előző házassági családi neve: Születési helye: Születési ideje: Anyja születési családi neve: Anyja születési utóneve(i): Állampolgársága: Állandó lakóhelye: irsz. város/község közterület neve közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz. épület lépcsőház emelet ajtóKülföldi állampolgár külföldi állandó lakóhelye: irsz. ország város/község közterület neve közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz. épület lépcsőház emelet ajtóAdóigazolványhoz postázási (egyéb értesítési) cím: irsz. ország város/község közterület neve közterület jellege (út, utca, tér stb.) házszám, hrsz. épület lépcsőház emelet ajtó**AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**Rendelkezik-e adószámmal: igen nem ha igen, száma: Elnevezés: Székhely: irányítószám város, község stb közterület neve közterület jellege házszám, hrsz. épület lépcsőház emelet, ajtóKülföldi vállalkozás esetén: Elnevezés: Külföldi vállalkozás székhelye ország irányítószám város, község stb közterület neve közterület jellege házszám, hrsz. épület lépcsőház emelet, ajtóKülföldi vállalkozás adóazonosító száma 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ MENTESSÉGEK

Az alábbi megjelölt mentességet a

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog

10. MENTESSÉGEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 1.

1. Lakóház építésére alkalmas telektulajdon szerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó feltételes illetékmentesség. Vállalom, hogy az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építek. Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

2. A lakástulajdon kezelői jogának megszerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékmentesség.

3. A közcélú vízi-létesítményre és tartozékára vonatkozóan kezelői jog, üzemeltetési jog, vagyonkezelői jog megszerzése utáni illetékmentesség az Itv. 26. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

4. Az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés d) pontja alapján járó illetékmentesség.

5. Az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján járó illetékmentesség.

6. Vállalkozó által értékesített új lakás tulajdonjogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékmentesség.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

7. Az Itv. 26. § (1) bekezdés g) pontja alapján, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelyben a vagyonszerző társaság által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9 %-ot.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelynek jogszabályai szerint - nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén - a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték nem éri el a 9 %-ot.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9%-os mértékű adó.

8. Sportcélú ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés i) pontja alapján járó illetékmentesség. Vállalom, hogy az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegenítem el és sport célra használom vagy hasznosítom.

Nyilatkozom, hogy az illetékmentességet a) csekély összegű (de minimis) támogatásként,

b) sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásként kívánom igénybe venni.

Tudomásul veszem, hogy az illetékmentesség csak akkor minősül támogatásnak, ha a sportcélú ingatlant nem az illetéktörvényben meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelelő hivatásos sportszervezet használja majd.

Támogatással kapcsolatos nyilatkozattételi kötelezettségem nincsen, mivel a sportcélú ingatlant az illetéktörvényben meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelelő hivatásos sportszervezet használja majd.

9. Kisajátított, bányakárt szenvedett ingatlanért cserébe kapott vagy a kártalanítási összegből vásárolt ingatlan szerzése, vagy a kisajátított, bányakárt szenvedett ingatlanon fennálló ugyanolyan vagyoni értékű jog szerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés j) pontja alapján járó illetékmentesség.

10. A kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlásra, ide értve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszüntetéséért a vételárból történő azonos jog vásárlására vonatkozó Itv. 26. § (1) bekezdés k) pontjában írt illetékmentesség.

Csatolt dokumentumok száma:

--	--

 db

11. Vételi, elővásárlási jog alapján helyi önkormányzat vagy állam tulajdonában álló lakás tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának megszerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés m) pontja alapján járó illetékmentesség.

12. Birtokösszevonási célú földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló termőföldtulajdon szerzése, valamint ehhez kapcsolódóan haszonélvezet, használat jogának alapítása esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés n) pontja alapján járó illetékmentesség.



13. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ MENTESSÉGEKAz alábbi megjelölt mentességet a helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog **14. MENTESSÉGEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 3.**

-
18. Ingatlannak a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pont a)-e) alpontja szerinti kapcsolt vállalkozások közötti átruházása esetén járó illetékmentesség az Itv. 26. § (1) bekezdés t) pontja alapján

Az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában főtevékenységem:

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelyben a vagyonszerző társaság által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoporthoz tartozás esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9%-ot.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelynek jogszabályai szerint - nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén - a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték nem éri el a 9%-ot.

Nyilatkozom, hogy a vagyonszerző társaságnak nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége, amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9%-os mértéket elérő adó.

-
19. Magánszemély lakásvásárlása esetén járó illetékmentesség, amennyiben az a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározott visszavásárlási jog érvényesítésével történik az Itv. 26. § (1) bek. u) pontja alapján.

-
20. Az egyéni cég egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá való átalakulása keretében történő vagyonszerzés illetékmentessége az Itv. 26. § (1) bekezdés v) pontja alapján.

-
21. Ingatlannak a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező lízingszerződés keretében történő megszerzésének illetékmentessége (visszlízing) az Itv. 26. § (1) bekezdés x) pontja alapján

-
22. Lakástulajdon (lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog) magánszemély általi cseréjének és vásárlásának az Itv. 26. § (1) bekezdés y) pontja szerinti illetékmentessége, ha a magánszemély a másik lakástulajdonát (lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogát) a vásárlást megelőző vagy követő egy éven belül eladja, és a szerzett lakástulajdon (lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog) forgalmi értéke az elcserélt, eladott lakástulajdon (lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog) forgalmi értékénél kisebb

-
23. Egyenes ági rokonok egymás közötti vagyonátruházásának illetékmentessége az Itv. 26. § (1) bekezdés za) pontja alapján

-
24. Házastársak egymás közötti vagyonátruházásának illetékmentessége az Itv. 26. § (1) bekezdés zb) pontja alapján

-
25. Házastársi vagyonközösség megszűntetéséből származó vagyonszerzés illetékmentessége az Itv. 26. § (1) bekezdés zc) pontja alapján

-
26. Lakástulajdonnak a magánszemély bérlő vagy annak magánszemély örököse általi megvásárlására vonatkozó, az Itv. 26. § (1a) bekezdés b) pontja szerint járó illetékmentesség.

-
27. A lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül gyakorolható visszavásárlási jog létesítésével megszerzett lakástulajdonra vonatkozó, az Itv. 26. § (1a) bekezdés c) pontja szerint járó feltételes illetékmentesség.

-
28. Ráépítés kapcsán az ingatlan forgalmi értékéből a vagyonszerző által létrehozott épület forgalmi értékének megfelelő részére vonatkozó, az Itv. 26. § (1a) bekezdés d) pontja szerint járó illetékmentesség.

-
29. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzésének, és a földhasználat megszűntetésével bekövetkező vagyonszerzésnek az illetékmentessége az Itv. 26. § (1a) bekezdés e) pontja alapján

-
30. Állami, helyi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen műemlék vagy műemléki jellegű ingatlan (ingatlan együttes) haszonélvezeti jogának, az ingatlan helyreállítása, fejlesztése és az ezt követő állagmegóvása ellenében történő megszerzése esetén az Itv. 26. § (14) bekezdése alapján járó illetékmentesség.

-
31. Természeti katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott lakás helyett vásárolt másik lakás esetén az Itv. 26/A. § (1) bekezdés alapján járó illetékmentesség.



15. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK

Az alábbi megjelölt kedvezményt a helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog

16. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 1.

1. Vissza nem térítendő, lakáscélú állami támogatásban részesülők kedvezménye az Itv. 21. § (1) bekezdés alapján.
Csatolt dokumentumok száma: db
2. Lakástulajdonok magánszemélyek közötti cseréjéhez illetve a csere kapcsán haszonélvezeti, használati jog alapításához kapcsolódó kedvezmény az Itv. 21. § (2) és (3) bekezdése alapján.
3. A vásárlást megelőző három éven belül vagy azt követő egy éven belül eladott másik lakástulajdon esetén az Itv. 21. § (2) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény
- Nyilatkozom, hogy az illetékkedvezmény feltételeinek már most megfelelek.
Eladott lakástulajdon helyrajzi száma
Eladott lakástulajdon címe _____
Csatolt dokumentumok száma: db
- Nyilatkozom, hogy a lakásvásárlást követő egy éven belül a másik lakástulajdonomat értékesíteni fogom és az értékesítést külön felhívás nélkül az állami adóhatóság felé igazolni fogom.
4. Lakástulajdon vásárlását megelőző három éven belül vagy azt követő egy éven belül eladott másik lakás vonatkozásában haszonélvezet, használati jog alapítása esetén az Itv. 21. § (3) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.
- Nyilatkozom, hogy az illetékkedvezmény feltételeinek megfelelek.
Eladott lakástulajdon helyrajzi száma
Eladott lakástulajdon címe _____
Csatolt dokumentumok száma: db
5. Lakástulajdon állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházásához kapcsolódó, az Itv. 22. §-a alapján járó illetékkedvezmény.
6. Hitelintézet ingatlanszerzésének Itv. 23/B. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezménye.
Nyilatkozom, hogy az ingatlant - az illetékkötelezettség keletkezésétől számított legfeljebb hároméves időtartamra - a pénzügyi veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében hitel-ingatlan csereüggyellett, az adóssal szembeni felszámolási vagy végrehajtási eljárás útján szereztem.
7. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (1) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.
A társaság vállalja, hogy az illetékkötelezettség napját magában foglaló adóév utolsó napján a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló nyilvántartásban történő feltüntetés feltételeinek megfelel.
8. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (2) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.
Az elővállalkozás vállalja, hogy az elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg.
9. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársasága által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (4) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény
- Csatolva a szabályozott ingatlanbefektetési társaság nyilatkozata annak vállalásáról, hogy az illetékkötelezettség keletkezését magában foglaló adóév utolsó napján a társaságkénti nyilvántartásba vétel feltételeinek megfelel.
10. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás projektársasága által ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése esetén az Itv. 23/D. § (5) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.
- Csatolva a szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás nyilatkozata annak vállalásáról, hogy elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg és elővállalkozási minőségének fennállása alatt a projekt-társaságában fennálló tulajdoni illetőségét részben vagy teljesen nem idegeníti el.
11. Vállalkozó által értékesített új lakás tulajdon jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékkedvezmény.
Nyilatkozom, hogy vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, illetve épített új lakás tulajdonjogát (tulajdoni hányadát) vásároltam meg.
Csatolt dokumentumok száma: db



17. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK

Az alábbi megjelölt kedvezményt a helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog

18. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 2.

12. 35 év alatti fiatal, 15 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó első lakástulajdon szerzése esetén az Itv. 26. § (6) és a (9) bekezdései alapján járó illetékkedvezmény.

Nyilatkozom, hogy első lakástulajdonomat (tulajdoni hányadomat) szerzem meg.

13. Magánszemély vagyonszerző első lakástulajdonának megszerzése esetén az Itv. 26. § (9) és (15) bekezdései alapján járó, pótlékmentes részletfizetésre irányuló illetékkedvezmény

Nyilatkozom, hogy első lakástulajdonomat (tulajdoni hányadomat) szerzem meg.

Kérem, hogy havi részletet szíveskedjenek engedélyezni részemre.

14. Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés illetékkedvezménye az Itv. 23/A. §-a alapján

- a) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - kezdő vállalkozó, 3%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételeknek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni.

- b) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - kezdő vállalkozó, 2%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem, továbbá azt is vállalom, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő tulajdonszerzésével - teljességbe megy. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételeknek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni.

- c) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - nem kezdő vállalkozó, 3%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem. Nyilatkozom, hogy előző adóévi nettó árbevételeknek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból származott, illetve fog származni.

- d) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - nem kezdő vállalkozó, 2%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem, továbbá azt is vállalom, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő tulajdonszerzésével - teljességbe megy. Nyilatkozom, hogy előző adóévi nettó árbevételeknek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból származott, illetve fog származni.

- e) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - pénzügyi lízingcég, 3%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem.

- f) Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékkedvezmény (ingatlanforgalmazó - pénzügyi lízingcég, 2%-os illetékkulcs)

Vállalom, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásomnak nem minősülő személy részére továbbértékesítem, továbbá azt is vállalom, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő vagy a lízingbevevő tulajdonszerzésével - teljességbe megy.

- g) Engedély alapján működő ingatlanalap ingatlanszerzésének kedvezménye az Itv. 23/A. § (2) bekezdése alapján (2%-os illetékkulcs)



B400-7A vagyonszerző adóazonosító száma: **19. AJÁNDÉKOZÁSRA VONATKOZÓ MENTESSÉGEK, KEDVEZMÉNYEK**Az alábbi megjelölt kedvezményt helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.Tulajdonjog Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet 2. Használat 3. Földhasználat 4. Vagyonkezelői jog **20. MENTESSÉGEK AJÁNDÉKOZÁS ESETÉN**

1. A tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott ajándék megszerzése és az ilyen célú közérdekű kötelezettségvállalás (alapítvány) alapján történő vagyonszerzés, továbbá jótékony célú közadakozásból származó vagyoni érték megszerzése esetén az Itv. 17. § (1) a) pontja alapján járó illetékmentesség.
2. Lakóház építésére alkalmas telek megszerzése esetén járó feltételes illetékmentesség az Itv. 17. § (1) b) pontja alapján
Vállalom, hogy a jogügylet ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően 4 éven belül lakóházat építek.
Csatolt dokumentumok száma: db
3. Lakástulajdon kezelői jogának megszerzése után az Itv. 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján járó illetékmentesség.
4. A lakosság ellátását szolgáló közüzemi létesítmény és az ehhez tartozó földrészlet kezelői jogának az üzemeltető által történő ingyenes megszerzése esetén az Itv. 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján járó illetékmentesség.
5. Az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése esetén az Itv. 17. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékmentesség.
6. Termőföld ajándékozással történő megszerzésének illetékmentessége az egyéni vállalkozónak, őstermelőnek, családi gazdálkodónak minősülő földműves gazdaságátadási támogatása feltételeként, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzésének, a földhasználat megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzésnek az illetékmentessége az Itv. 17. § (1) bekezdés h) pontja alapján
Csatolt dokumentumok száma: db
7. A közhasznú szervezetnek a közhasznú tevékenység céljára juttatott ajándéknak az Itv. 17. § (1) i) pontja alapján járó illetékmentesség.
8. Ingyenes eszközátadás keretében az Itv. 17. § (1) j) pontja alapján járó illetékmentesség.
9. Az egyenes ági rokon illetve házastárs részére történt ajándékozás Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentessége.
10. Egyéni vállalkozónak, őstermelőnek, családi gazdálkodónak minősülő földműves gazdaságátadási támogatásának igénybevétele érdekében a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóval megkötött szerződésben a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.) valamint ingó (mezőgazdasági berendezés, felszerelés, gép, állatállomány, készlet stb.) ajándékozása, illetve vagyoni értékű jog ingyenes átengedésének illetékmentessége az Itv. 17. § (1) bekezdés q) pontja alapján.
11. A csőddegyszég keretében, valamint a felszámolási eljárásban a követelés elengedésének Itv. 17. § (1) bekezdés u) pontja szerinti illetékmentessége, feltéve, hogy a követelés jogosultja nem a csődeljárás, felszámolási eljárás alá vont gazdálkodó szervezet tagja.
12. Házastársi vagyonközösség megszüntetéséből származó vagyonszerzés Itv. 17. § (1) bekezdés v) pontja szerinti illetékmentessége.

21. KEDVEZMÉNYEK AJÁNDÉKOZÁS ESETÉN

1. Egyéni kisvállalkozói vagyon ajándékozás útján történő megszerzése esetén az Itv. 17/B. § alapján járó illetékkedvezmény

